

Società Unica Abruzzese di Trasporto (TUA) S.p.A  
C.F. 00288240690  
**VERBALE DI PROCEDURA NEGOZIATA TELEMATICA**

**Gara n. 247/TUA/2022**

Il giorno 11.11.2022 alle ore 11.20 circa viene esperita la procedura negoziata telematica per la gara n.247/TUA/2022 per l'aggiudicazione dei lavori di rifunzionalizzazione, efficientamento energetico e mitigazione della vulnerabilità sismica dell'edificio officina/uffici del deposito aziendale TUA in contrada Villa Tordinia - Teramo.

Il seggio di gara è costituito da:

- 1) Presidente: Paolo Marino
- 2) Testimone: Claudia Veri
- 3) Testimone: Marina Sciotti

Si procede in seduta pubblica telematica.

Premesso che:

- che la scadenza per la presentazione delle offerte era prevista per il giorno 8.11.2022 alle ore 12:00;
- che ai sensi del p.to 4.1 del disciplinare la gara può essere aggiudicata anche in caso di unica offerta valida ritenuta congrua ed appropriata;
- che la gara deve essere aggiudicata secondo il criterio del minor prezzo;
- che la gara è stata indetta in riferimento alla RA 2800/2021;
- che sono state invitate a partecipare le seguenti società:

Ditta	PEC
C.I.R. s.r.l. C.da Santa Caterina, 12 65017 Penne (Provincia di Pescara)	cir_srl@legalmail.it
EDILPINI S.R.L. Via Nicola Mammarella n. 62 66100 Chieti (Provincia di Chieti)	EDILPINI-SRL@LEGALMAIL.IT
DI PROSPERO SRL via camerlengo 20/2 65125 Pescara (Provincia di Pescara)	diprosperocostruzioni@pec.it
DI ZIO GIOVANNI VIA G.FONZI,87 65010 Spoltore (Provincia di Pescara)	diziogiovanni@pec.it
Ing. Marano & C. Largo Rosciano, 12 64046 Montorio al Vomano (Provincia di Teramo)	pasqualino.marano@ingte.it
TEKNOELETTRONICA S.R.L. Zona Industriale Sant'Atto 64100 Teramo (Provincia di Teramo)	teknoelettronicateramo@legalmail.it
DUE C IMPIANTI TECNOLOGICI SRL VIALE EUROPA N° 75 66100 Chieti (Provincia di Chieti)	duecimpianti@pec.it
Sciascio Consiglio Domenico via Marcianese n.131 66034 Lanciano (Provincia di Chieti)	consigliodomenicosciascio@pec.it
ACQUAVIVA S.R.L. Via Portanova, 3 86080 Acquaviva d'Isernia (Provincia di Isernia)	acquaviva@pec.it
Di Marino S.r.l. Via Del Colle, 52 66019 Torricella Peligna (Provincia di Chieti)	dimarino@pec.it
GIANCATERINO COSTRUZIONI SAS VIA BLANZANO 36 65017 Penne (Provincia di Pescara)	giancaterino.costruzioni@legalmail.it
ASFALTI TRIGNO SRL VIA DONIZETTI N. 10 66054 Vasto (Provincia di Chieti)	asfaltitrignosrl@legalmail.it
GRUPPO PSC S.p.A. in breve PSC S.p.A. Via Campo 32 85046 Maratea (Provincia di Potenza)	pscpec@pec.it
RICCI GUIDO S.R.L. Via Ponte Nuovo n. 67 67031 Castel di Sangro (L'Aquila)	ricciguidosrl@legalmail.it
MA.PI. COSTRUZIONI SRL via del circuito 331 65124 Pescara (Provincia di Pescara)	Ma.pi.costruzionisrl@pec.it
Strade e Asfalti srl VIA VALLE ARCIONE ZONA IND.LE, SNC 67027 RAIANO (L'AQUILA)	strade.asfalti@pec.it

- Ditta	PEC
GI.FE. COSTRUZIONI SRL Via Collatina, 54 00177 Roma Capitale (Città metropolitana di Roma Capitale)	gifeconstruzioni@pec.it
MASSIMI COSTRUZIONI SRL DEL GEOM.MASSIMI LORENZO & C. Contrada Passo Cordone 65014 Loreto Aprutino (Provincia di Pescara)	massimicostruzionisrl@pec.it
GEMINI APPALTI SRL VIA VALLE SCUOLA SNC 03010 Sgurgola (Provincia di Frosinone)	cristinisimone@pec.edilcassadellazio.it
EDIL FABBII SRL LOCALITA' COLLE S. MARIA 64100 Teramo (Provincia di Teramo)	edilfabbii@pec.it
CODIMAR SRL Via Nemorense n.18 00199 Roma Capitale (Città metropolitana di Roma Capitale)	codimar@legalmail.it
IMPRESA COSTRUZIONI PUBBLICHE PORCINARI SRL Via Piane, 83 64046 Montorio al Vomano (Provincia di Teramo)	icppsr@pec.it
D.I.S. PROJECT SRL Via Grecia snc 64026 Roseto degli Abruzzi (Provincia di Teramo)	disproject@pec.it
CEIT S.p.a. Via Aterno - Fraz. Sambuceto n. 108 66020 San Giovanni Teatino (Provincia di Chieti)	gare.sgt@pec.ceitnet.it
COS.MO.TER. DI CENCE E. & C. S.N.C. VIA COLLE FORNELLE, SNC 03040 Gallinaro (Provincia di Frosinone)	cosmoter.snc@pec.it
Geo Service sas via stradonetto 112/7 65128 Pescara (Provincia di Pescara)	geoservicesas@pec.it
GRAN SASSO COSTRUZIONI SRL VIA SALITA DEL TORRIONE N. 5 64045 Isola del Gran Sasso d'Italia (Provincia di Teramo)	gransassocostruzioni@pec.it
OMNIA SERVITIA SRL Via Ragazzi del 99, 7 65123 Pescara (Provincia di Pescara)	omniaservitiasrl@legalmail.it
TODIMA VIA PORTA NAPOLI, 75/C 67100 L'AQUILA (L'Aquila)	todimasrl@pec.it
COPROJECT S.R.L. Via Marrucina, 21 66016 Guardiagrele (Provincia di Chieti)	coprojectsr@pec.it
SOCIETA' E.CO SRL via alla chiesa 4 23842 Bosisio Parini (Provincia di Lecco)	info@pec.coop-eco.com
SMART BUILD SRL VIA I° VICO DI VIA FARA, 1 65029 Torre de' Passeri (Provincia di Pescara)	smartbuildsrl@pec.it
MARZI COSTRUZIONI SRL VIA MONTE BRANCASTELLO N 6 67100 L'AQUILA (L'AQUILA)	marzicostruzionisrl@legalmail.it
M.S.C.GENERALI SRL VIALE DELLA VITTORIA N°8 80010 Villaricca (Napoli)	gare.msccgenerali@pec.it
ECOL SERVICE SRL VIALE DELLE MILIZIE, 19 - SCALA E, PIANO 4, INTERNO 12 00192 Roma Capitale (Città metropolitana di Roma Capitale)	ecolservicesrl@pec.it
D'ADIUTORIO COSTRUZIONI S.P.A. Via Piane, snc 64046 Montorio al Vomano (Provincia di Teramo)	dadappalti@legpec.it
WOLFTANK DGM S.R.L. ()	wolftank-systems@legalmail.it
Cisa Appalti S.R.L. VIA TORINO 3 64020 Castellalto (Provincia di Teramo)	ufficiogare@pec.cisappalti.com
ELETTROLUCE S.R.L. VIA SAN PIETRO SNC 86100 Campobasso (Provincia di Campobasso)	elettroluceimpianti@pec.it
Puglia Legnami srl Strada Statale 89 km 8,979 71011 Apricena (Provincia di Foggia)	puglialegnamisrl@pec.it
SALVATORE GIOVANNI Via P. Pietrunti, 30 86025 Ripalimosani (Provincia di Campobasso)	impresa@pec.salvatorecostruzioni.it
CONSORZIO STABILE OPERA S.C. A R.L. PIAZZA DEL POPOLO 18 00187 Roma (Città metropolitana di Roma Capitale)	consorzioabileopera.gare@pec.it

- Ditta	PEC
SISTEC SRL VIA ANTICHI PASTIFICI N. 17 70056 Molfetta (Bari)	appalti@pec.sistecsrl.com
A.S. APPALTI & RESTAURI S.R.L. VIA CASACELLE N°434 80014 Giugliano in Campania (Napoli)	gare.asappaltierestauri@pec.it
LORIS COSTRUZIONI S.R.L. via Salara n. 13 64030 Basciano (Provincia di Teramo)	posta@pec.loriscostruzioni.it

- che entro le ore 12 del giorno 8.11.2022 sono state ricevute sulla piattaforma web tuabruzzo.acquistitelematici.it n. 6 offerte da parte dei seguenti operatori economici:

Ragione Sociale	Partita iva	Data conferma partecipazione	Modalità di partecipazione
TEKNOELETTRONICA S.R.L. Zona Industriale Sant'Atto, snc - CAP 64100 - Teramo (TE)	01438930677	07 novembre 2022 15:28:09	Forma singola
C.I.R. s.r.l. C.da Santa Caterina, 12, 65017, Penne	02105390682	07 novembre 2022 16:20:28	Forma singola
GRAN SASSO COSTRUZIONI SRL VIA SALITA DEL TORRIONE N. 5, 64045, Isola del Gran Sasso d'Italia	01731880678	07 novembre 2022 17:52:22	Forma singola
Cisa Appalti S.R.L. VIA TORINO 3 64020 CASTELLALTO (TERAMO)	00417600673	08 novembre 2022 09:10:10	Forma singola
MASSIMI COSTRUZIONI SRL DEL GEOM.MASSIMI LORENZO & C. Contrada Passo Cordone, 65014, Loreto Aprutino	01445490681	08 novembre 2022 10:50:19	Forma singola
EDILFABBI SRL LOCALITA' COLLE S. MARIA, 64100, Teramo	01644930677	08 novembre 2022 11:24:22	Forma riunita <ul style="list-style-type: none"> <li>- EDIL FABBII SRL (Capogruppo) P.I. 01644930677</li> <li>- CONSORZIO STABILE ARTEMIDE (Mandante) P.I. 14883781008</li> </ul>

- che il Presidente del seggio di gara, tenuto conto anche delle ditte partecipanti, dichiara di non essere incompatibile con l'esercizio delle proprie funzioni, ai sensi di legge,

si procede allo sblocco telematico delle offerte pervenute.

Si esamina la documentazione amministrativa degli operatori economici partecipanti che risulta regolare e gli stessi sono tutti ammessi a partecipare.

Si procede quindi allo sblocco telematico delle offerte economiche.

Il seggio di gara sospende quindi temporaneamente i lavori per riprenderli il giorno 14.11.2022 alle ore 10 circa.

Il Presidente prende atto quindi delle seguenti offerte economiche:

Denominazione ditta	Importo offerta economica	Percentuale ribasso
EDIL FABBII SRL	€421.713,67	24.65000%
Cisa Appalti S.R.L.	€487.089,09	12.96900%

Denominazione ditta	Importo offerta economica	Percentuale ribasso
<b>GRAN SASSO COSTRUZIONI SRL</b>	<b>€492.495,53</b>	<b>12.00300%</b>
TEKNOELETTRONICA S.R.L.	€527.273,61	5.78900%
MASSIMI COSTRUZIONI SRL DEL GEOM.MASSIMI LORENZO & C.	€544.360,44	2.73600%
C.I.R. s.r.l.	€552.901,05	1.21000%

Il Presidente, considerato che trattasi di un numero di offerte superiore a 5, e che ricorre pertanto il caso di esclusione automatica delle offerte anomale, fa presente che per il calcolo delle soglie di anomalia è stata sorteggiata casualmente, per mezzo del software di gestione della gara telematica, la formula di cui all'art. 97 comma 2 bis del D. Lgs. 50 del 18/04/2016, e che la soglia di anomalia rilevata è **12.48600**.

Il Presidente prende quindi atto che le offerte delle ditte Edil Fabbi S.r.l. e CISA Appalti S.r.l. risultano anomale, in quanto al di sopra della suddetta soglia di anomalia, e le esclude automaticamente ai sensi dell'art. 1, comma 3, della legge n. 120 del 2020, come previsto dal par. 4.2) della lettera di invito alla gara.

La procedura è aggiudicata pertanto in via provvisoria alla **GRAN SASSO COSTRUZIONI SRL** con il ribasso del 12,00300% per l'importo di € 492.495,53 oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed IVA, subordinatamente alle verifiche necessarie.

I lavori del Seggio di gara sono quindi dichiarati conclusi.

IL PRESIDENTE  
Paolo Marino

I TESTIMONI  
Claudia Véri

Marina Sciotti